

ROVANIEMI

26. Kaupunginosa

Apukan asemakaava

Kortteli 26001

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV-1 Venesatama/venevalkama.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

26

26001

320

II

II u 2/3

+100,50

Talvitori

mu

ajo

p

p-1

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusalalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusalalle määrätyn korkeuden yläpuolella.

Alueelle saa sijoittaa tilapäisiä rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus yhteensä enintään 100 k-m²

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Paikoitusalue / liikenneaukio.

(97,50 - 99,50)

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen.
11.2.2022 kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1 Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.
- 2 Pääliittymä alueelle. Liittymä 2 poistetaan kun alikulku on toteutettu.
- 3 Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huolto liikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.
- Z 20 kV sähköjohtolinjat (ilmajohto).
- L_{avg} 40dB Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee
- Suojeltava alueen osa.
- Ohjeellinen opastetaulun paikka.
- Ohjeellinen sisääntuloportin paikka.
- pp/a Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alue varataan yleisientien alkukua varten.

ASEMAKAAVAÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.

Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50. Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.

Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

kaupunginvaltuusto	
kaupunginhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä 19.6. - 18.7.2024	
vireille tulo 20.3.-2.4.2024	
ROVANIEMI 26. Kaupunginosa Apukan asemakaava Kortteli 26001	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK 25
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ainonkatu 1 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P50950 EHDOTUS
Päiväys 5.9.2024 Pääsuunnittelija Tarja Outila	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Tarja Outila

0 20 40 60 80 100
mittakaava 1:2000